

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HÒA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 970/TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 14 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 10/2023/DS-ST ngày 23/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023; Quyết định cưỡng chế kê biên số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025; Thông báo kết quả thẩm định giá số: 870/TB-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả định giá tài sản theo chứng thư số: 246/2025/00167CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04/6/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng,

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 785, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 268m², địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Xá, xã Cao Sơn Tiến, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR134921, sổ vào sổ cấp GCN: CS-UH 03074 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, cấp ngày 13/9/2019, mang tên ông Vũ Văn Quân và bà Bùi Thị Phương. Ngày 02/6/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Ứng Hòa xác nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Vũ Quang Huy.

Giá khởi điểm để bán đấu giá toàn bộ tài sản trên là: **2.967.457.000đ** (Hai tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng), trong đó:

- Quyền sử dụng đất là: **2.412.000.000đ** (Hai tỷ, bốn trăm mười hai triệu đồng).
- Tài sản gắn liền với đất là: **555.457.000đ** (Năm trăm năm mươi năm triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, các tổ chức đấu giá đã gửi hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Thắng